

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 22 Reg.

del 30.07.2021

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Integrazione Delibera di G.M. n. 7 del 19/02/2021 - Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2021/2023. Modifica. Approvazione.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alle ore 17,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n.3952 del 26.07.2021, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020, volte al contenimento del contagio COVID-19, risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	NO	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MERCADANTE Rugiada	NO
5. FRAGALE Lorenzo	NO		

ASSEGNATI 09	IN CARICA 09	PRESENTI 06	ASSENTI 03
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 06 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Dato atto che il Consigliere Carcione è collegato mediante videoconferenza, insieme agli altri Consiglieri e al Segretario Comunale presenti in sede.

L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella direttiva del Presidente del Consiglio prot. 4093 del 9.11.2020.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane.

La seduta è Pubblica

OGGETTO: Integrazione Delibera di G.M. n. 7 del 19/02/2021 - Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2021/2023. Approvazione proposta di modifica

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: - *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, suda base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n°38 del 23/07/2021 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano delle alienazioni stesso;

CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, già adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n°38 del 23/07/2021;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTE le LL.RR. n.44/9.1, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

----- **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE** -----
DELIBERI

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento nell'elenco allegato con la lettera "A" alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L.133/2008;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Piano di alienazione a valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Frazzanò, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Basilio Sanseverino)



Il Proponente
Il Sindaco
(Ing. Gino Di Pane)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Gino Di Pane, the Mayor.

ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[_] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allettata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[_] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29 30 51 52 184	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.	
			35	1 20 21 28 37					
			41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66					
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[x] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.	
			8	42 85				[x] alienazione	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			1	1111 1117					[x] alienazione
8	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		2	82	[x] alienazione			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.	
9	La Via dei Santi		6	65 94 169 172 173 175 176 178 179 181 182 183	[X] valorizz.ne			Si intende salvaguardare e valorizzare il percorso "La via dei Santi" dal punto di vista architettonico-paesaggistico-ambientale	



30-07-2021

4028 



COMUNE DI FRAZZANO'

- CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA -

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 14 del 30.07.2021

PARERE sulla

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2021 avente ad oggetto:

“ INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.M. n. 7 DEL 19.02.2021 - ART. 58 D.L. 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 n. 133 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021/2023. APPROVAZIONE PROPOSTA DI MODIFICA”.

La sottoscritta Dott.ssa Diquattro Monica nata a Ragusa il 04/12/1982 ed ivi residente in Via Feliciano Rossitto n. 6/E, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. n. 31 del 29.12.2020;

ESAMINATA

La proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, sopra evidenziata

Premesso che

- in data 23.02.2021 la sottoscritta, aveva già espresso parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19.02.2021 avente per oggetto “Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2021”;
- in data 23.02.2021 il Piano di cui al punto precedente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale;
- in data 27.07.2021 è pervenuta, a mezzo pec, una nuova proposta di delibera all’esame del Revisore. a seguito di una variazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per gli anni 2021/2023 al fine di includere ulteriori immobili;

RICHIAMATO l’art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss.mm.ii., che al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni*

istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle e alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”;

Dato atto che l' Ente con la deliberazione di G.M. n. 38 del 23/07/2021 ha adottato la proposta di modifica al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023”;

Dato atto che l' Ente, in relazione agli immobili inseriti nel suddetto Piano, ha valutato il carattere di non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Frazzanò, pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023, nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Esaminata complessivamente la proposta e relativo allegato con la lettera “A”

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi del TUEL e del Regolamento di contabilità vigente, da parte del responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi del TUEL e del Regolamento di contabilità vigente, da parte del responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonio Mileti;

esprime parere favorevole

all'approvazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto: “Integrazione delibera di G.M. n. 7 del 19.02.2021 – Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133 – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Anno 2021/2023. Approvazione proposta di modifica”.

Ragusa 30.07.2021

Il Revisore Unico

Dott.ssa Monica Diquattro

firmato digitalmente da

**MONICA
DIQUATTRO**

C = IT

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 26/07/2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. (Basilio Sanseverino)

Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime **parere** **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 26/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 26/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 26/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Oggetto: Integrazione Delibera di G.M. n. 7 del 19/02/2021 - Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2021/2023. Modifica. Approvazione.

Relaziona il Sindaco evidenziando che era stato dato mandato dal Consiglio per la valorizzazione della Via dei Santi così come proposto dal Consigliere Carcione. Il Consigliere Carcione quando verranno realizzati gli interventi e il sindaco fornisce riscontro.

Non essendoci altri interventi sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare in merito alla proposta; Eseguita la votazione per appello nominale, dai n. 06 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata all'unanimità .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di cui in oggetto;

Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.

Visto il parere reso dal Revisore dei Conti

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Il Consigliere Carcione comunica che forse non sarà presente al prossimo consiglio comunale.

Non essendoci ulteriori punti all'ordine del giorno la seduta è chiusa alla ore 18,05

IL PRESIDENTE
F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano
F.to D.ssa Castrovinci Marzia

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, lì _____

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al _____ Reg. N. _____

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
